

**АКТИ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень  
местонахождение

« 08 » апреля 2026 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0110/1-ОД от «31» марта 2026 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и органа Представитель Департамента ЖКХ ТО  
местного самоуправления Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Инженер участка ООО «УК «Запад» Бурмакин А.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя  
от собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС) \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Флотская, д. 11**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»  
наименование организации  
в соответствии с договором 87П/25 от 20.05.2025 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ 20.05.2025  
(дата заключения договора) \_\_\_\_\_  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ 01.09.2026  
(дата окончания работ по договору) \_\_\_\_\_  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 02.04.2026  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2) \_\_\_\_\_  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Флотская, д. 11**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

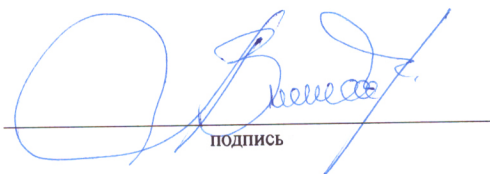
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Флотская, д. 11**


Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах


принять в эксплуатацию


Председатель  
рабочей комиссии


  
подпись


Члены комиссии


  
подпись

  
подпись

  
подпись

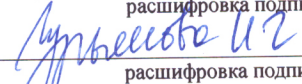
  
подпись

  
подпись

  
подпись

  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

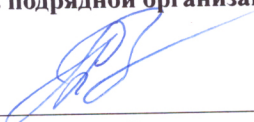
  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

  
подпись

  
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,  
телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»,  
625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41 к. 1, помещ. 6, Тел.: 8-932-470-50-50

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская,  
г. Тюмень, ул. Флотская, д. 11  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код	
	0322001	
	31439008	
	26152724	
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24
Итого					1 414 331,24
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					0,00
Итого с учетом снижения					1 414 331,24
НДС 5%					70 716,56
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 485 047,80

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Общество с ограниченной ответственностью "СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"  
Директор

О.М. Буй

А.А. Бутуев





Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,  
625048, Томенская область, город Тюмень, ул. Новородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»,  
625023, Томенская область, г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41 к. 1, помещ. 6, Тел.: 8-932-470-50-50  
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тюмень, ул. Флотская, д. 11  
(ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)  
(наименование, адрес)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тюмень, ул. Флотская, д. 11  
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

87П/25

дата

20.06.2025

Вид операции

Форма по ОКУД	Код	0322005
	по ОКТО	31439008
	по ОКПО	26152724
Актуальности по ОКДП		
Номер	87П/25	
Дата	20.05.2025	
Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	02.04.2026	с 11.02.2026 по 02.04.2026

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
Основание: СИ-Ф/11-25-ВС-ТО  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 485 047,80 руб.

Номер	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт												
1	1	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			32					17 508,16
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	32		32					17 508,16
			2 ЗМ									1 088,16
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			3,9					2 043,26
			91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5		0,5					186,26
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5		0,5					279,83
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22		0,22					364,52
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22		0,22					165,38
			91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9		2,9	55,78	1,58			255,56
			4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9		2,9					1 441,36
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28		0,28					178,77
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28		0,28					166,70
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17		0,17	4,35	1,36			1,01
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1		3,1					102,01
			4 М									4 017,30



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.08-001 Кислород газобразный технический	м3	1,44	1,44		1,44		0,51			84,20
		01.3.02.09-002 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24	0,24		0,24		1,64			16,29
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6	3,6		3,6		0,95			509,11
		08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	2		2		1,29			316,46
		25.1.01.04-0031 Шлапа из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	2		2		0,85			3 091,24
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>24 656,90</b>
	1.1	421/lpr_2020_г.75_г.г.а Вспомогательные материальные ресурсы	%	2	2		2					350,16
		ФОТ										19 551,44
		Пр/812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения	%	92	92		92					17 987,32
		Пр/774-079.0 СЛ Оборудование общего назначения	%	49	49		49					9 580,21
		<b>Всего по позиции</b>										<b>52 574,59</b>
2	2	ТЦ_103_72_720309150 Индивидуальный тепловой пункт Ю-ГР-НМ5М.87.25/1	шт.	1	1	1	1					1 345 250,00
0		109_16.09.2025_01_1.1 (УПД №74 от 17 декабря 2025 г. ИП Ковач И.И.)										1 345 250,00
		<b>Всего по позиции</b>										<b>1 345 250,00</b>
3	3	ГЭСНМ08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	1	0,32					
		Объем=32 / 100										2 600,29
		1 ОТ(37)	чел.-ч				4,864					2 600,29
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2			4,864					52,91
		4 М										11,87
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	5,3376			1,708032					41,04
		01.7.15.07-0152 Любелы пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75			0,56		1,4			
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>2 563,20</b>
	3.1	421/lpr_2020_г.75_г.г.а Вспомогательные материальные ресурсы	%	2	2		2					52,01
		ФОТ										2 600,29
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97	97		97					2 522,28
		Пр/774-049.3 СЛ Электротехнические установки на других объектах	%	51	51		51					1 326,15
		<b>Всего по позиции</b>										<b>6 563,64</b>
4	4	ФСБЦ.24.3.01.02-0001 Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протжкой, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	1	32,64		1			395,27
		Объем=32*1,02										395,27
		<b>Всего по позиции</b>										<b>395,27</b>
5	5	ФСБЦ.23.8.03.02-0002 Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	1	6,4		1,47			298,50
		Объем=64 / 10										298,50
		<b>Всего по позиции</b>										<b>298,50</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ГЭСНМ08-02-412-03	Затягивание проводов в пропущенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 Объем=32 / 100										
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч		0,32	1	0,32					1 101,26
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч		6,29		2,0128					1 101,26
		2 ЗМ	чел.-ч				2,0128					22,04
		ОТМ(3Тм)	чел.-ч				0,0192					12,59
		91.05-05-015 Крайны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч		0,03		0,0096					15,91
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч		0,03		0,0096					7,22
		91.14-02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,03		0,0096					6,13
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,03		0,0096					5,37
		4 М										113,23
		01.7.06-05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м		26,67		8,5344	5,87	0,97		5,69	48,56
		01.7.07.20-0002 Тарык молотый, сорт I	т		0,00105		0,000336	43 821,53	1,62		70 990,88	23,85
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный	кг		0,02		0,0064	79,88	1,73		138,19	0,88
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт		0,05		0,016	1 239,94	1,27		1 574,72	25,20
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт		0,0122		0,003904	2 316,78	1,63		3 776,35	14,74
		Итого прямые затраты		%	2		2					1 249,12
6.1	421/пр_2020_г.75_гла	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы										
		ФОТ		%	97		97					1 113,85
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 080,43
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%								568,06
7	ФСБУ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(Н, РЕ)-660 Объем=(32*1,02) / 1000										
		Всего по позиции	1000 м		0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,21		9 123,88	2 919,54
8	ГЭСНМ08-03-575-01	Прибор или аппарат										
		1 ОТ(3Т)	шт		1	1	1,03					593,66
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч		1,03		1,03					593,66
		4 М	кг		0,02		0,02	174,93	1,16		202,92	4,06
		01.7.15-03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные										4,06
		Итого прямые затраты		%	2		2					597,72
8.1	421/пр_2020_г.75_гла	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы										
		ФОТ		%	97		97					593,66
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					575,85
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%								302,77
9	ФСБУ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кВ,										
		Характеристика В	шт		1	1	1	251,05	1,16		291,22	291,22
		Всего по позиции										291,22
		Итого по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт :										





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего									1 412 636,45
			Всего ФОТ (справочно)									23 859,24
			Всего накладные расходы (справочно)									22 165,88
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 777,19
			Компенсация НДС при УСН									1 694,79
			Всего									1 414 331,24
			НДС 5%									70 716,56
			ВСЕГО по акту									1 485 047,80
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				39,9068					1 345 250,00
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов				3,9192					



**СДАЛ:**

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"  
Директор

М.П.

А.А. Бугаев

**ПРИНЯЛ:**

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Едодимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

А.В. Кашевская

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Н.И. Кузнецова

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений: